

## ÉRTÉKESÍTÉSI HIRDETMÉNY

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. hirdetmény útján értékesíti az alábbi **kivett udvar** megnevezésű ingatlanát

Cím	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )
<b>Győr (külterület)</b>	<b>0100/2</b>	<b>10625</b>
Az ingatlan Győr dél-nyugati részére, a 83-as Győr-Pápa főközlekedési út északi oldalán, az M1 autópálya Győrt elkerülő szakaszától keletre és a Marcalváros II. városrésztől dél-nyugatra fekvő területen található. Az ingatlan a szabályozási terv szerint a 03691 tömb keleti része, besorolása: <i>Má (általános mezőgazdasági övezet)</i> . Az ingatlant terhelik a Magyar Telekom Távközlési Rt, valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjogok. Az ingatlan jelenleg közműcsatlakozással ellátva nincs.		

### Tájékoztató

- 1.) Az ingatlan megvásárlására írásban kell ajánlatot tenni, melyet postai úton kell megküldeni a következők szerint: *Sági Géza Elnök-vezérigazgató Úr részére, 9024 Győr, Orgona u. 10., Győr, 0100/2 hrsz. vételi ajánlat.*
- 2.) A GYŐR-SZOL Zrt.-nek jogában áll az ingatlan értékesítési hirdetményt a fenti határidőn belül vagy a 9. pontban foglaltak szerint visszavonni, és a hasznosítás más módjáról dönteni, melyről a meghirdetéssel azonos módon tájékoztatást tesz közzé. A visszavonás miatt kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség a GYŐR-SZOL Zrt-t nem terheli az ajánlattevővel vagy az ajánlatot tenni szándékozóval szemben.
- 3.) Az ajánlattevő az **ajánlat benyújtásával egyidejűleg köteles 1.000.000,-Ft (Egymillió forint) bánatpénzt a GYŐR-SZOL Zrt. K&H Banknál vezetett 10200249-33021001 sz. számlájára** átutalni (befizetni), a közlemény rovatban a következő szöveg feltüntetésével: *Bánatpénz Győr, 0100/2.*
- 4.) A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - magánszemély esetében:** természetes személyazonosító adatok (neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja neve), adóazonosító jele, lakóhelye, bankszámlaszáma
  - egyéni vállalkozó esetében:** természetes személyazonosító adatok, lakóhelye (székhelye), vállalkozói igazolvány száma, vállalkozói adószáma, vállalkozói igazolvány másolata, bankszámlaszáma
  - gazdasági társaság esetében:** cégkivonat, aláírási címpéldány, bankszámlaszáma
  - bánatpénz befizetéséről (átutalásáról) szóló igazolás,**
  - nyilatkozat a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalásról és a jelen tájékoztatóban foglalt feltételek elfogadásáról,**
  - bankszámlaszám, amelyre a jelen tájékoztatóban foglalt esetekben a bánatpénz visszautalásra kerül,**

- a pályázat benyújtási időpontját megelőző 15 napnál nem régebbi hiteles igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs köztartozása.

5.) Vételi jogot – a vételi ajánlat elfogadása esetén – az összességében legjobb ajánlatot tevő szerez.

Bírálati résszemponatok és súlyozása:

- a.) ajánlott vételár 60 %
- b.) vételár megfizetésének módja (egyösszegben történő, részletfizetés) 20 %
- c.) vételár megfizetésének határideje 20 %.

6.) A nyertes ajánlattevő kivételével a többi ajánlattevő részére a bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül visszautalásra kerül.

7.) A pályázatot kiíró a döntést a vételi ajánlat beérkezési határidejét követő naptól számított 10 munkanapon belül hozza meg.

8.) A pályázat benyújtókkal a pályázat kiírója szükség szerint egyeztető tárgyalást folytathat le az eredményhirdetési határnapig, melyről az Ajánlattevőt rövid úton értesíti (telefon, email, fax.)

9.) A pályázatot kiíró szerződéskötési kötelezettsége a vételi ajánlat elfogadásával keletkezik. Amennyiben a GYŐR-SZOL Zrt. az értékesítésből az ingatlant visszavonja (a vételi ajánlatot nem fogadja el), licit kiírásáról, vagy az ingatlan más módon történő hasznosításáról dönt, a Zrt. az ajánlattevő egyidejű értesítése mellett a bánatpénz visszautalásáról 3 banki napon belül intézkedik.

10.) A bánatpénz után kamat nem számítható fel.

11.) Az ajánlattevő köteles a vételi ajánlat elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az adásvételi szerződést aláírni és a vételárat az esetleges egyeztető tárgyalás során született megállapodás vagy az ajánlatban foglaltak szerint kiegyenlíteni (a bánatpénz a vételárba beszámít).

Ha a jelentkező az esetleges egyeztető tárgyalás során született megállapodás vagy az ajánlatban foglaltak szerinti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy vételi jogát és a befizetett bánatpénzt elveszíti. A bánatpénz Vevő részére abban az esetben sem jár vissza, ha az aláírt adásvételi szerződésben foglaltaknak az ott megjelölt határidőben maradéktalanul nem tesz eleget.

12.) Az ingatlant nem vásárolhatja meg, akinek köztartozása van. Ha az ajánlattevőnek tudomására jut, hogy a vevő jogosulatlanul kötött szerződést, jogosult a szerződéstől elállni. Ez esetben a vevő a befizetett bánatpénzt elveszíti.

*A hirdetménnyel kapcsolatban további információ a GYŐR-SZOL Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságán (9024 Győr, Orgona u. 10., tel: 06-96-505-000/114 mellék, e-mail: [vagyonkezeles@gyorszol.hu](mailto:vagyonkezeles@gyorszol.hu)) szerezhető be munkaidőben 8-16 óra között.*